

L Mélotte Group lance le chantier de la Résidence Fragnée à Liège : "Un projet moderne répondant aux enjeux énergétiques, de logement et de mobilité"

Au numéro 109, Quai de Rome, l'un des plus beaux quais de Liège, 24 nouveaux appartements de standing s'apprêtent à voir le jour en bord de Meuse. Le futur immeuble résidentiel fleurira sur le site de l'ancienne maison de repos de Fragnée, à l'abandon depuis plusieurs années. Les résidents ont dû déménager vers un environnement plus adapté à leurs besoins. En mémoire de ce lieu de vie, le projet en conservera le nom: "Résidence Fragnée".



Les 24 appartements sont ancrés sur l'un des plus beaux quais de Liège. ©D.R.

Le permis a été accordé. Trois maisons de trois étages seront démolies pour laisser place à un immeuble contemporain de sept étages avec une toiture végétalisée et une façade parée en partie de pierre bleue. Le projet, qui se targue également d'un hall d'entrée en marbre naturel, est porté par le promoteur immobilier liégeois Mélotte Group qui a démarré le chantier.

Situé à 15 minutes à pied du centre de Liège, le site a immédiatement retenu l'attention du promoteur, qui en a fait l'acquisition dans la foulée. *"Il n'était pas destiné à être affecté à du résidentiel. Mais nous voulions saisir l'opportunité de créer de nouveaux logements plus responsables à Liège"*, en accord avec l'environnement, explique François Mélotte, administrateur du groupe. *"Avec l'architecte liégeoise Nadine Buol, nous avons veillé à mettre sur pied un projet moderne répondant aux enjeux énergétiques, de logement et de mobilité auxquels la Ville de Liège est confrontée, tout en veillant à l'harmonie urbanistique des quais"*, poursuit-il, précisant avoir fait appel à des entreprises locales.

Basse énergie

"Nous travaillons actuellement sur la démolition de l'ancien complexe devenu insalubre, ajoute François Mélotte. Les travaux de terrassements et de fondations débuteront dans le courant de cette année 2022. Les premiers appartements sont disponibles à la vente et pourront être réceptionnés fin 2023. À travers ce projet, nous voulons proposer des logements confortables, esthétiques, avec des finitions de qualité, mais également économes en énergie à l'inverse des anciennes habitations particulièrement énergivores."



Ce vaste penthouse inscrit au 7e étage de l'immeuble compte deux chambres. ©D.R.

Les six studios et 18 appartements d'une, deux et trois chambres ont été réfléchis pour une consommation basse énergie, que ce soit en matière de ventilation, de chauffage, de sanitaires... Sans oublier le recours à une pompe à chaleur. *" Tout a été conçu dans l'optique d'un niveau de performance énergétique des bâtiments très élevé (PEB A ou B). Les larges baies vitrées en double vitrage apporteront un maximum de luminosité. Les toitures végétales renforceront l'isolation et encourageront la végétalisation urbaine",* liste le promoteur.

Afin de ne pas surcharger les quais, 14 places de parking sont prévues en sous-sol. Le bâtiment disposera également d'un parking vélo et d'un jardin collectif.

Des services à proximité

Idéalement implanté à quelques minutes seulement de la gare de Liège-Guillemins (trains nationaux et internationaux), des arrêts de bus et du futur tram, l'immeuble résidentiel est également proche des grands axes routiers. Les amateurs de mobilité douce pourront profiter des pistes cyclables des quais pour rejoindre le centre-ville et de la proximité du parc de la Boverie pour se promener et profiter du grand air. *" Ils sont également proches des services et des commodités telles que les commerces, écoles, restaurants, clubs de sports..."*, pointe François Mélotte.

Les futurs propriétaires apprécieront les spacieuses terrasses aux vues imprenables sur la Meuse d'un côté, et sur le parc de Cointe verdoyant de l'autre.

À noter que la commercialisation étant en cours, 20% des logements ont déjà trouvé preneur. Ceux-ci sont destinés tant à des personnes seules, qu'à des familles, des étudiants ou encore des seniors.

Un savoir-faire

Mélotte Group, basé dans l'entité d'Embourg, au sein de la commune de Chaudfontaine, est actif depuis 2008 dans le développement immobilier de logements, d'immeubles de bureaux et de commerces en Belgique et en France. Le groupe dispose d'un savoir-faire dans le secteur avec de nombreuses réalisations tournées vers le futur et qui respectent l'environnement.



Au 4e étage, cet appartement de trois chambres jouit de deux grandes terrasses. ©D.R.

Quant à Nadine Buol, architecte indépendante, elle est à la tête d'importants projets à Liège, en bord de Meuse notamment, tels que l'amphithéâtre situé en face de l'Aquarium, la Capitainerie du port de yachts mais aussi, plus récemment, l'important projet du Liège Office Center dans le quartier des Guillemins.