

# Bientôt 41 appartements sur le site de l'ancien Cosmic Bowling à Fléron

La Meuse - 21 déc. 2021

*Les travaux de démolition de l'ancien Cosmic Bowling au centre de Fléron sont en cours.*

Le site fera place à trois immeubles de 41 appartements qui seront opérationnels fin 2023 et à 52 places de parking en sous-sol. 8 appartements sont déjà vendus.

À Fléron, le Cosmic Bowling a cessé ses activités fin 2018 et depuis lors, le site est à l'abandon. Mais depuis deux semaines, des travaux de démolition du bowling ont débuté.

« Situé entre la rue François Lapierre et la rue Louis Micheroux, ce site offre une belle opportunité de recréer du logement et d'effectuer la jonction entre les deux rues. Nous avons imaginé une nouvelle résidence baptisée Résidence Agathe », précise François Mélotte, administrateur du promoteur immobilier Mélotte Group.

À noter que Fléron a décidé de ne plus octroyer de permis d'urbanisme pour les projets de plus de 10 logements en dehors du centre de Fléron jusqu'en 2025. Ce projet, situé en plein centre, sera composé de trois immeubles d'une, deux ou trois chambres, disposés autour d'une cour centrale verdurisée, petit havre de paix en zone urbanisée. Les immeubles seront tous équipés d'un ascenseur et, à la demande de la commune de Fléron, 15 appartements seront adaptés aux PMR (larges ouvertures de portes, espaces de déplacements intérieurs avec calcul de l'axe de rotation, etc.).

« Ce site dispose d'une localisation centrale, dans un quartier dynamique avec 52 places de parking en sous-sol et est proche de toutes les commodités (transports, commerces, écoles, restaurants, infrastructures sportives et hospitalières...). C'est donc un réel atout pour les futurs résidents », détaille François Mélotte.

Déjà 8 appartements vendus

« Nous avons démarré la première phase du chantier de construction. Les prochaines étapes sont la finalisation de la démolition de l'ancien site et le lancement des travaux de terrassements et de fondations en janvier. La commercialisation des appartements a débuté et ils pourront être intégrés fin 2023. Avec ce projet, nous espérons recréer un quartier qui attirera une population mixte puisque nos appartements pourront convenir à la fois aux familles, aux personnes actives ou non, aux seniors et, bien sûr, aux PMR. Huit appartements sont déjà vendus », annonce François Mélotte.

Des appartements basse énergie

Dès le départ du projet, le promoteur immobilier et le bureau d'architecture « Atelier 33 » à Magnée l'ont pensé dans le respect des nouvelles normes d'habitat, à la fois au niveau du chauffage, des sanitaires, de la ventilation... Tout a été conçu dans l'optique d'une PEB (Performance Énergétique des Bâtiments) très élevée (PEB A ou B). Les larges baies vitrées prévues en doubles vitrages en feront des logements très lumineux. Il y aura aussi des toitures végétales isolantes et la cour intérieure sera aménagée d'espaces verts (20 % de la parcelle) pour encourager la végétalisation urbaine et donc la biodiversité.

Coût du projet : 7 millions d'euros. Mélotte Group est actif depuis 2008 dans le développement immobilier résidentiel, bureau et retail en Belgique et en France. « C'est notre premier projet à Fléron mais nous avons déjà réalisé 27 appartements rue de Herve à Grivegnée et ils sont occupés à 100 %.